



KLEINGARTENVEREIN MÜNICHHOLZ

Vorsitzender: Ing. Horst Seitlinger, P.C.H. Watzingerstr. 8/2, 4407 Steyr-Gleink
Tel. 0676 / 7299208, E-mail: kgvmuevl@kt-net.at & kgvmuevobm@kt-net.at
BAWAG Konto Nr. **41210802183**, BLZ **14000**; UID: ATU69060998; DVR: 121624807

V
E
R
E
I
N
S
P
O
S
T

Parz. Nr. 000

An die Mitglieder

Name

Staße

PLZ Ort

6. Ausgabe - „Vereinspost“ (III / 2007)



Steyr, 8. August 2007

ALLGEMEIN: Die **Kommunikation** untereinander lässt leider sehr zu wünschen übrig. Es gibt vermehrt Streit zwischen Mitgliedern, wobei sich manche Personen im Ton und in der Wortwahl stark vergreifen.

Ich ersuche um mehr Sachlichkeit und auch Toleranz – MITEINANDER GEHT VIELES LEICHTER !

Parzelle 31 – Die Freigabe vom Gericht ist erfolgt. Der Verein hat übernommen und wird versuchen, kurzfristig an die angemeldeten neuen Interessenten zu übergeben.

Es gibt leider wieder vermehrt **Hundekot** – bitte kontrollieren und die Hundehalter höflich, aber bestimmt, darauf anzusprechen !

Die **Gehtüren** bei den seitlichen Gittertoren **können**, aufgrund der Praxis, innerhalb der Saison **offen bleiben** – wir vermeiden dadurch die laufende Lärmbelästigung durch das Zuschlagen.

ACHTUNG: **Jedwede Bautätigkeit ohne Bauanzeige an den Verein ist VERBOTEN!** Die schriftliche Meldung mit Darstellung, ebenso wie Veränderungen der Höhenlage auf einer Parzelle bei mehr als 15cm, bezogen auf das Niveau beim Zugang von der angrenzenden Strasse/Weg, verlangt der Grundeigentümer von uns als Vereinsleitung. Bei Baulichkeiten ohne erfolgter Zustimmung durch uns als VL, werden wir dies direkt an die Baubehörde weiterleiten.

Die **Einfahrtszeiten** BITTE genauer einhalten, leider sind es die NEGATIVEN Situationen, an denen sich die „Sünder aufhängen“, die oder der haben das auch getan ! **Der richtige WEG, mit gutem Beispiel voran gehen.**

Der **Umkehrplatz NORD** wurde nun markiert, abgegrenzt und beschildert - das sollte reichen. Wir hoffen damit, Behinderungen durch abgestellte Fahrzeuge jeder Art ab sofort vermeiden zu können!

06

Wieder Vorfälle durch Kinder – **wiederholte Beschädigung und Verschmutzung** auf Fremdgrund, Steine auch in den Tischfußball Automaten auf der Vereinsterrasse ???! – **BITTE MEHR SELBSTKONTROLLE !**

Unsere **Parkplätze** wurden ebenfalls mit **neuen Markierungen** versehen, dies sollte auch eine Hilfestellung beim Einparken bedeuten. **Und nochmals - Anhänger, Fahrzeuge ohne Nummern, Dauerparker – NEIN, RAUSSS !**

Die Verkehrssituation Kematmüllerstraße (öffentliche Strasse) hat nun eine **FIXE** Sperre durch die Verkehrsbehörde ergeben, das Verkehrszeichen „Fahrverbot für Mopeds, ausgenommen Anrainer“, folgt noch.

Die Ein- und Ausfahrt (**TOR NORD**) über die Nordspange unter der Ennsbrücke ist ab sofort **nicht mehr nutzbar**. Wir haben daher auf eigenem Grund die **Schrankenanlage** errichtet, welche mit unserem Vereinsschlüssel für jedes Mitglied zu öffnen ist ! Das **SCHLIESSEN** erfolgt automatisch. Leider wurde sofort nach Inbetriebnahme der Schranken (SA 01.00 – 06.00 Uhr) vorsätzlich und mutwillig beschädigt, ist derzeit aber dennoch eingeschränkt benutzbar. Wir haben bei der Polizei Anzeige erstattet und hoffen auf rasche Reparatur. Unsere Schrankenanlage ist auch Funk tauglich!

"AKTION Handsender für MG - einmalig über Verein zu bestellen.

Preis je Sender (max. 2 Sender je Parzelle!) = **€52,-**

Mit dieser Aktion wird die erforderliche Berechtigung erteilt, der Kaufpreis von €52,- ist **SOFORT** zu bezahlen. Bestellungen nur über Bestellschein im Rahmen der Sprechstunde möglich!

Bei Abnahme von mehr als 50 Stück erhalten wir einen Rabatt von **€7,-** je Gerät. Die Rabattvergütung, wenn zutreffend, wird bei der Abholung der Geräte zurückerstattet.

Die Weitergabe des Vereinsschlüssels oder Handsender an Vereinsfremde wird mit dem Entzug geahndet.

Die **Temposchwellen** funktionieren sehr gut. Da wir aber nicht alle 15m Bremsen anbringen wollen, ersuchen wir auch in den Zwischenstücken um Einhaltung des Schrittempos ! **BITTE UM VERSTÄNDNIS !**

**Einige Arbeiten innerhalb der Anlage stehen an !
BITTE MELDEN bei den Arbeitsobmännern !**

Thema **VEREINSAUSFLUG** – Samstag, 1.9.2007, das **PLAKAT** mit der Ausschreibung hängt bei der Vereinsterrasse ! MG bitte an den Sprechtagen anmelden !

Impressum:

Medieninhaber und Herausgeber, sowie verantwortlich für den Inhalt – die Vereinsleitung des Kleingartenvereins Münichholz – Eigenvervielfältigung, ergeht gebührenfrei an alle Mitglieder bei Selbstabholung & Post – 4405 Steyr Münichholz
Ausgabe ab 5.8.2007 !

V
E
R
E
I
N
S
P
O
S
T

06

Fragebogen

Die Auswertung der Meinung unserer Mitglieder!

Geschätzte Mitglieder - wir haben uns viel Mühe gegeben, die abgegebenen Fragebogen auszuwerten und werden, sofern überwiegend gewünscht, auf Wünsche mit diversen Maßnahmen auch einzugehen.

Reihung Kategorien: 1=SEHR GUT, 2=könnte besser sein, 3=bin unzufrieden, 4 =EGAL

1. *„Sehr gute“ Bewertungen werden absolut positiv zur Kenntnis genommen – wir danken für die Glückwünsche zu unserer freiwilligen und guten Arbeit*
2. *„Könnte besser sein“ – Die gewünschten „mehr Kontakte“ mit den Funktionären sind bei den Sprechstunden möglich oder zu vereinbaren*
3. *„Unzufrieden“ – Alle Angaben sind im Zusammenhang mit Parken und Befahren der Anlage, Anzahl der Parkplätze, sowie Thema „Härter Durchgreifen“ bei VERGEHEN in der Anlage. Vorschläge zur Vorgangsweise mit Post an die betroffenen MG stur nach Satzungen orientiert und im Bedarfsfall schneller rechtliche Schritte einleiten. (Strafen)*
4. *Ca. 37% aller abgegebenen Meinungen (von fast 70) zu den Themen Veranstaltungen und Tierhaltung sehen dies **nicht negativ**. Jedem 5. Mitglied ist die Abhaltung eines eigenen Gartenfestes **EGAL**.*

Reihung nach verbalen Meinungen

Gruppe „Es ist nicht möglich“

- *Sammelplätze „Container“ für Müll jeder Art sind nicht zulässig*
- *Maßnahmen an öffentlichen oder Bundesstrassen können wir als privater Verein nicht veranlassen*
- *Hundegebell, die Pflege der Parzellen und Zäune sind Angelegenheiten der Mitglieder bzw. der Hundehalter*
- *Wir haben das Maximum an Parkflächen bereits ausgeschöpft, jetzt hilft nur mehr Vernunft und Toleranz, je Parzelle ein Parkplatz ist ebenso nicht möglich, weil zu wenig vorhanden sind, wie auch das Abstellen innerhalb der Parzellen (Widmung Grünland / Kleingartenanlage)*

Gruppe „Die Mitglieder sind selber schuld“

- *Hier handelt es sich um lauter angeführte Vergehen durch MG und/oder Gäste gegen bereits bestehende Regelungen im Verein, deren Einhaltung nicht erfolgt oder mangelhaft ist – einziges Mittel SELBSTKONTROLLE untereinander. Themen Hundekot, offenes Feuer, Halte- und Parkverbot innerhalb der Abschränkungen, Schrittgeschwindigkeit, lautes Feiern, Tore schließen, Pflege, Frösche im Teich, Probleme direkt ansprechen mit Nachbar, Lärmbelästigung, Einhalten von Ruhezeiten, Verwendung von Rattengift, Steher (Nordspange und Anlage) werden nicht mehr eingesetzt, Haftung für Kinder durch Eltern; ALLES BEKANNT – ES LIEGT AN DEN MITGLIEDERN SELBST !*

Gruppe „Vereinsleitung & Obmann & Funktionäre“

- *Die Vereinsleitung wurde von der MG Versammlung gewählt und damit mit den Entscheidungen im Verein beauftragt. Dass nicht jede Entscheidung allen MG recht ist, ist auch uns bewusst, daher prüfen wir mit größter Sorgfalt jede Maßnahme, die wir veranlassen.*

- *Der Obmann soll mehr kontrollieren, mehr Briefe schreiben, aber diese höflich und doch Bestimmter an die MG richten, dennoch versuchen, immer höflich zu sein. ER WIRD SICH NOCH MEHR BEMÜHEN !Anmerkung: Alle Funktionäre sind freiwillig tätig und nicht beauftragt, mehr Zeit über unsere derzeitige Arbeit hinaus ist nicht vorhanden.*
- *Der Wunsch, bei Um. - oder Zubauten auf freiwillige Mitglieder zurückgreifen, besteht auch bei uns, nur melden sich viel zu wenige MG für die erforderlichen Arbeiten*
- *Kinderspielplatz – wir haben einige Anfragen und ersuchen über die Vereinspost (Postkasten) um Vorschläge bzw. konkrete Antwort (WO, WIE, WANN, usw.)*
- *Nachtbeleuchtung – die Entscheidung über eine „Notbeleuchtung“ im Bereich Parkflächen neben der Vereinshütte steht noch aus, anlässlich der geplanten Schrankenanlage kommt ohnedies eine Beleuchtung*
- *Veranstaltungen sollten weiter angeboten werden, heuer ist ein Frühschoppen ohne Aufwand (keine Musik) anstelle vom Gartenfest 2007 vorgesehen. Ankündigung in der nächsten Vereinspost oder im Schaukasten als Wunsch der Mitglieder, Termin: August*
- *Wir sind keine Schlichtungsstelle für „Streit Angelegenheiten“, sind jedoch gerne bereit, alle Möglichkeiten im Rahmen unserer vertraglichen Grundlagen gemeinsam zu diskutieren.*
- *Elektro-SCOOTER bedeuten bei falscher Handhabung mindestens die gleiche Gefahr wie unachtsames Fahren mit Fahrrädern innerhalb der Anlage.*
- **Thema Sachkundenachweis (SKN)**
Im „Oö. Bodenschutzgesetz 1991“ ist unter anderem. der §17 „Sachkundenachweis für Anwender“ seit 1997 in Kraft getreten. Die Kernaussage ist, dass „Pflanzenschutzmittel nur von befugten Gewerbetreibenden, sachkundigen Landwirten oder sonstigen sachkundigen Personen oder - unter ihrer Verantwortung - von verlässlichen Arbeitskräften angewendet werden dürfen.“
*Das bedeutet aber auch, wer keine „Pflanzenschutzmittel“ selbst anwendet, braucht von Gesetzes wegen keinen SKN. Weder in unseren Statuten des KGV Münchenholz, der "Gartenordnung des LV O.Ö." bzw. auch nicht in der "DKGVO der Stadt Steyr" existiert der Begriff "Sachkundenachweis". Allerdings, im Unterpachtvertrag § IV ist unter anderem auch festgelegt: **Entsprechend den Bestimmungen des O.Ö. Landesverbandes für Kleingärtner ist der Unterpächter verpflichtet, im Rahmen der unmittelbaren Schulungsangebote des Landesverbandes den Sachkundenachweis zu erwirken.** Das begründet unsere Hinweise zum Erwirken eines "Sachkundenachweises".*
- *Beschädigungen an Einrichtungen (Zäune, Tore, Fahrzeuge, etc.) können passieren, aber – BITTE MELDEN, auch für Schäden durch Fremdfirmen, welche in der Anlage tätig sind, ist das MG verantwortlich und es könnte einen ja auch selbst treffen.*
- *Die gewünschten Baumassnahmen erfolgen: Mit „Temposchwellen“ wollen wir wie angekündigt an drei Stellen dem „zu SCHNELL FAHREN“ entgegenwirken, nur an der Montage hapert es noch.*
- *Durch die bevorstehende FIXE Sperre zwischen Kematmüllerstraße und Nordspange durch die Verkehrsbehörde schaffen wir eine künftige Verbindung über unseren Parkplatz außen, die für alle MG mit unserem Vereinsschlüssel nutzbar sein wird. In das Nordtor (Brücke) kommt ein anderer Schließzylinder.*
- *Von den Mitgliedern kommt der Vorschlag, alle parkenden PKW innerhalb der Anlage zu fotografieren und per Post die schriftliche Verwarnung zu erteilen, um im Wiederholungsfall diese MG auch kündigen zu können.*

Wir ersuchen um Kenntnisnahme bzw. Besuche an den Sprechtagen
 Die Vereinsleitung, 18.6.2007

Inhalte MGV 13.4.2007 - Zusammenfassung / Kurztex te

Wir haben derzeit 177 Mitglieder (stimm berechtigt), anwesend waren 91 MG

MG Rückblick – Alle **NEUEN** seit 1.5.2006

Informationsfluss untereinander – Nachbarstreits selber lösen

Situation **Parz. 31**, Bericht

MÜLLABLAGERUNG und **ENTSORGUNG**

Parkplätze für einspurige KFZ

Thema **STROM** Lieferung – Vertrag neu mit **ENERGIE AG** ab 1.6.07

Abstellen von Fahrzeugen ohne Nummer / Anhänger

Fragebogen für MG – Auswertung

Neues **HUNDEHALTEGESETZ** – seit 1.12.2006 gültig

Vereinspost Gründung 06, 2007 Ausgabe 4+5

Baugeschehen 2006 – Rückblick und Kanalreparaturen

Vorhaben 2007 – Erhaltung & Verbesserung & **NEUES**, Bepflanzungen, Spengler VH Dach,

WASSER Installationen, Winterkontrollen, Vordach VH, Erweiterung bei WC und Schaukästen

Gestaltung **Parkplatz außen** – Thema Müll, brauchen Hilfe der MG, Meldung / Kosten

Grünflächen Hauptstrasse, Betreuung angrenzende MG wie gehabt

Vereinsfahne laut Wettbewerb

Geschwindigkeitsbremsen kommen an 3 Stellen

Behörde, Bauansuchen – Vergleich LINZ, Behörde; Bauanzeige beim Verein Pflicht (Beispiel

– kein Ansuchen / falsch, Ansuchen Pool / bewilligt – Versiegelung der Oberfläche zu groß /

Hütte zusätzlich ohne Bewilligung – „kann teuer werden“ (INFO Pflicht vom Verein erfüllt) !

Beschwerden von MG über MG nur mehr schriftlich, begründet eventuell mit Fotos

Gründungstag 8.7.1997, 10 Jahr Jubiläum- FEST 2008

Abwasserableitung der Parzellen nach außen, **Tauchpumpe** RH Verband

Heizen und offenes Feuer auf Parzellen / in Hütten

Sprechstunden jeweils Freitag 17.00 Uhr, alle 2 Wochen

Parken UMKEHRPLATZ

Statuten & GO (§9 Gemeinschaftsarbeit u. §10 Allg. Ordnung), Einfahren durch **FREMDE** !

Schulung der Funktionäre und TN Delegiertenkonferenz Linz, LV OÖ

Kassenbericht 2006 mit VA 2006 Rückblick: MGV, Gartenfest, Ausflug, Punschtreff

Gebühren BAWAG ab 1.1.07 neue Regelung

Vorgangswise Abrechnungen: Ablesung durch MG, Aufnahme durch VL, Anfang Dezember erfolgt die Postzusendung, **EINZAHLUNG** - Frist 5.1.d Jahres !!!

Bericht über **Zahlungsbereitschaft** mancher MG – **LEIDER!**

Bezahlung von AO. Leistungen an die MG, Info über Gebühren Verein 2006, 2007, 2008

Kassenkontrolle 18.1.2007, Antrag auf **ENTLASTUNG**

Fachberater Bericht, Böschung WALD, Sturmschäden ZV Wien, Sachkunde Seminar Linz

Arbeitsobmann über notwendige Leistungen in der Anlage

EDV Information - Homepage (Hyperlink), Kontrollfunktion, Evidenz der Daten (Listen, usw.)

Veranstaltungen 2007: MGV – einzige hochoffizielle VA – JA, Gartenfest 07 – NEIN, Ausflug

– JA, Punschtreff – JA, Event. Frühschoppen

Allfälliges: diverse Diskussionen mit den MG

Hinweis:

BRIEFE der Vereinsleitung versenden wir deshalb, weil wir nur so auch **nachweislich alle Mitglieder** mit den notwendigen Informationen persönlich erreichen. EGAL, worum es sich handelt, aber **NICHT ALLE** verhalten sich leider so, wie es ein **zufriedener und angenehmer GARTENBETRIEB** im Verein, auch im Sinne der MG erfordert !

Steyr, am 13.4.2007

GESCHÄTZTE MITGLIEDER !

BITTE BEDENKT,

DASS DIE VEREINSLEITUNG
EBENSO WIE IHR,
AUSSCHLIESSLICH BESTREBT IST,
ALLES ZU UNTERNEHMEN,
WAS EIN ZUFRIEDENES UND ANGENEHMES
MITEINANDER ERMÖGLICHT !

DAHER IST ES UNBEDINGT ERFORDERLICH,
DASS ALLE MITGLIEDER MIT TOLERANZ,
ABER AUCH MIT EINER
SELBST AUFERLEGTE DISZIPLIN,
IHREN TEIL DAZU BEITRAGEN !

Im Sinne guter Zusammenarbeit
eure Vereinsleitung
der Obmann