



KLEINGARTENVEREIN MÜNICHHOLZ

Vorsitzender: Ing. Horst Seitlinger, P.C.H. Watzingerstr. 8/2, 4407 Steyr-Gleink
Tel. 0676 / 7299208, E-mail: kgvmuevl@kt-net.at & kgvmuevobm@kt-net.at
BAWAG Konto Nr. **41210802183**, BLZ **14000**; UID: ATU69060998; DVR: 121624807

V
E
R
E
I
N
S
P
O
S
T

05

Parz. Nr. 000

An die Mitglieder

Name

Staße

PLZ Ort

5. Ausgabe - „Vereinspost“ (II / 2007)



Steyr, 27. Juni 2007

Parzelle 31 – Die Freigabe vom Gericht ist etwa Ende Juni 07 zu erwarten, wir als Verein übernehmen und übergeben gereinigt und entmüllt, dann hoffen wir auch bald auf neue Mitglieder (MG).

Die **Einfahrtszeiten und Ruhezeiten** werden immer wieder NICHT eingehalten, wieder gab es eine Behinderung der Entsorgungsfirma beim Umkehrplatz NORD durch **abgestellte PKW** (obwohl unser eigener Müll?) – FEHLER NUR BEI ANDEREN SUCHEN IST ZU WENIG

Vorfall durch Kinder – **Beschädigung auf Fremdgrund**, über den Zaun klettern, Steine in den Pool, Verwüstung, Schäden usw. – BITTE MEHR SELBSTKONTROLLE !

Die **Anzahl der Parkplätze** in der Gartenanlage, für MG und deren Gäste, ist derzeit ausgeschöpft; Zusatzgrund gibt es nicht, daher bitte auch die Markierungen beachten. UND - Das **Abstellen** der einspurigen KFZ und Mopeds ist nur auf den dafür markierten Flächen vorgesehen. **Anhänger, Fahrzeuge ohne Nummern, Dauerparker** – BITTE NEIN, rrrrrrraus aus der Anlage !

Eine wesentliche Änderung der derzeitigen **Verkehrssituation Kematmüllerstraße** kommt in Kürze. Eine **FIXE Sperre** wird durch die Verkehrsbehörde wegen überzogener Nutzung durch Unbefugte veranlasst und ein Verkehrszeichen „Fahrverbot für Mopeds, ausgenommen Anrainer“ – dadurch Anzeige & Möglichkeit zum Strafen für die Exekutive, aufgestellt. Weiters ist ein Verbot zur Nutzung des Güterweges der OÖ LReg. (unter der Ennsbrücke) absehbar und daher eine Ein- und Ausfahrt für viele unserer MG über die Nordspange nicht mehr möglich. Wir schaffen daher auf eigenem Grund eine Ein- und Ausfahrt über unseren Parkplatz Nordspange mit unserem Vereinsschlüssel !

Gleichzeitig hoffen wir dadurch auch die Fremdverschmutzungen (Sperrmüll, etc.) minimieren zu können.

Temposchwellen – geeignet für max. 10 km/h Tempo (Ein- und mehrspurige KFZ). Der Dauerdiskussion „SCHNELL FAHREN“ wollen wir wie angekündigt mit baulichen Maßnahmen an drei Stellen entgegnen, - **BITTE AUCH BEACHTEN !**

NEU - Ab sofort folgende Vorgangsweise bei einem bevorstehenden PARZELLENTAUSCH (siehe auch Schaukasten):

1. Das bestehende Mitglied kann sich noch immer selbst einen geeigneten Nachpächter suchen und die private Ablöse vor besprechen.
2. Das bestehende MG muss mit dem neuen Mitglied persönlich bei einer Vorstandssitzung (Termin über Sprechstage) vorstellig werden und die Absicht des Wechsels dem Verein schriftlich (Formulare liegen auf) mitteilen.
3. Erst nach einem positiven Beschluss durch die Vereinsleitung ohne Beisein Dritter, erfolgt eine Verständigung und dann kann die Abwicklung und Aufnahme des neuen MG erst mit dem Kassier durchgeführt werden.
4. Vorzeitige finanzielle Transaktionen und Schlüsselübergaben sind absolut nicht zulässig und stellen einen Unterpachtvertragsbruch dar.

TV auf der Vereinsterrasse wird gut angenommen und auch in Zukunft bei Großereignissen gewünscht. Daher bieten wir möglichst optimale Bedingungen dazu.

Auch die Beschilderungen haben ihren Grund – leider halten sich nicht alle daran. Bitte **KEINE Asche in den GRÜNCONTAINER**, zum **Pinkeln** wäre eigentlich **das WC** geeignet – nicht die Böschung neben der Strasse und: **HALTEVERBOT für ALLE Fahrzeuge** ist auch so gemeint uns sollte eingehalten werden.

Die **Arbeiten innerhalb der Anlage** sind eine Pflicht für den gesamten Verein und zur Erhaltung der Gemeinschaftseinrichtungen gedacht. Bitte bei den Arbeitsobmännern melden, es gibt unzählige Tätigkeiten, die erledigt werden müssen – es ist für jedes MG etwas dabei. Was wir nicht selbst erledigen, müssen wir an Fremdfirmen beauftragen.

Thema **GARTENFEST**, lt. Wunsch der MG gibt es diese Veranstaltung wieder 2008 ! Als Alternative könnte ein **FRÜHSCHOPPEN bei der Vereinshütte** stattfinden. Bei Interesse, MG zwecks Abwicklung bitte melden !

Leider war nur etwa die Hälfte der MG bei unserer **Mitgliederversammlung** anwesend. Dadurch konnten **wesentliche Informationen und Hinweise an viele MG nicht vermittelt** werden, welche diese dringend für den Gartenalltag benötigen würden. Daher beiliegend auch ein kurzer Rückblick als Zusammenfassung der Informationsthemen.

Impressum:

Medieninhaber und Herausgeber, sowie verantwortlich für den Inhalt – die Vereinsleitung des Kleingartenvereins Münchenholz – Eigenvervielfältigung, ergeht gebührenfrei an alle Mitglieder bei Selbstabholung & Post – 4405 Steyr Münchenholz
Ausgabe ab 27.6.2007 !

V
E
R
E
I
N
S
P
O
S
T

05

Inhalte MGV 13.4.2007 - Zusammenfassung / Kurztex te

Wir haben derzeit 177 Mitglieder (stimm berechtigt), anwesend waren 91 MG
MG Rückblick – Alle **NEUEN** seit 1.5.2006

Informationsfluss untereinander – Nachbarstreits selber lösen

Situation **Parz. 31**, Bericht

MÜLLABLAGERUNG und **ENTSORGUNG**

Parkplätze für einspurige KFZ

Thema **STROM** Lieferung – Vertrag neu mit **ENERGIE AG** ab 1.6.07

Abstellen von Fahrzeugen ohne Nummer / Anhänger

Fragebogen für MG – Auswertung

Neues **HUNDEHALTEGESETZ** – seit 1.12.2006 gültig

Vereinspost Gründung 06, 2007 Ausgabe 4+5

Baugeschehen 2006 – Rückblick und Kanalreparaturen

Vorhaben 2007 – Erhaltung & Verbesserung & **NEUES**, Bepflanzungen, Spengler VH Dach, **WASSER** Installationen, Winterkontrollen, Vordach VH, Erweiterung bei WC und Schaukästen

Gestaltung **Parkplatz außen** – Thema Müll, brauchen Hilfe der MG, Meldung / Kosten

Grünflächen Hauptstrasse, Betreuung angrenzende MG wie gehabt

Vereinsfahne laut Wettbewerb

Geschwindigkeitsbremsen kommen an 3 Stellen

Behörde, Bauansuchen – Vergleich **LINZ**, Behörde; Bauanzeige beim Verein Pflicht (Beispiel – kein Ansuchen / falsch, Ansuchen Pool / bewilligt – Versiegelung der Oberfläche zu groß / Hütte zusätzlich ohne Bewilligung – „kann teuer werden“ (INFO Pflicht vom Verein erfüllt) !

Beschwerden von **MG über MG** nur mehr schriftlich, begründet eventuell mit Fotos

Gründungstag 8.7.1997, 10 Jahr Jubiläum- **FEST 2008**

Abwasserableitung der Parzellen nach außen, **Tauchpumpe** RH Verband

Heizen und offenes Feuer auf Parzellen / in Hütten

Sprechstunden jeweils Freitag 17.00 Uhr, alle 2 Wochen

Parken UMKEHRPLATZ

Statuten & GO (§9 Gemeinschaftsarbeit u.§10 Allg. Ordnung), Einfahren durch **FREMDE** !

Schulung der Funktionäre und TN Delegiertenkonferenz Linz, LV OÖ

Kassenbericht 2006 mit VA 2006 Rückblick: MGV, Gartenfest, Ausflug, Punschtreff

Gebühren **BAWAG** ab 1.1.07 neue Regelung

Vorgangweise Abrechnungen: Ablesung durch MG, Aufnahme durch VL, Anfang Dezember erfolgt die Postzusendung, **EINZAHLUNG** - Frist 5.1.d Jahres !!!

Bericht über **Zahlungsbereitschaft** mancher MG – **LEIDER**!

Bezahlung von AO. Leistungen an die MG, Info über Gebühren Verein 2006, 2007, 2008

Kassenkontrolle 18.1.2007, Antrag auf **ENTLASTUNG**

Fachberater Bericht, Böschung **WALD**, Sturmschäden ZV Wien, Sachkunde Seminar Linz

Arbeitsobmann über notwendige Leistungen in der Anlage

EDV Information - Homepage (Hyperlink), Kontrollfunktion, Evidenz der Daten (Listen, usw.)

Veranstaltungen 2007: MGV – einzige hochoffizielle VA – JA, Gartenfest 07 – NEIN, Ausflug – JA, Punschtreff – JA, Event. Frühschoppen

Allfälliges: diverse Diskussionen mit den MG

Hinweis:

BRIEFE der Vereinsleitung versenden wir deshalb, weil wir nur so auch **nachweislich alle Mitglieder** mit den notwendigen Informationen persönlich erreichen. **EGAL**, worum es sich handelt, aber **NICHT ALLE** verhalten sich leider so, wie es ein **zufriedener und angenehmer GARTENBETRIEB** im Verein, auch im Sinne der MG erfordert !