MitgliederVersammlung 2010

Samstag, 24.4.2010, GH Zöchling, MZSaal

Start um 18.00 Uhr mit Firmenpräsentation „GARDENGUARD“ - Pflanzenschutz
Start MGV um 18.15 Uhr

- Feststellung der Beschlussfähigkeit, 91 anwesend
- TO auf Folie und auf Tischen, Abstimmung über die TO – einstimmig

1) BEGRÜSSUNG

BGM Gerald Hackl, Franz Steinparzer (entsch.), Steyrer Obmänner RESTHOF - Hans Winklmayr, EYSNFELD - Kurt Forcher, GARTENFREUNDE MÜ - Ing. Reinhard Schörkhuber, WEHRGRABEN – Franz Mandl, ENNSLEITE - Alois Wiesinger, Fachgruppe Hans Nagler

2) TOTENEHRUNG – nicht erforderlich

3) ANTRÄGE

Ein Antrag (9 MG) ist zeitgerecht eingegangen – Gemeinschaftswaschmaschine erwünscht, Beschluss MGV – einstimmig zur Entscheidung an die VL nach Prüfung aller Grunddaten (Standort, Kosten, Organisation)

4) GRUSSWORTE von BGM Gerald Hackl

Obmann SEI - Verlesung Protokoll MGV 2009, NEIN lt. Abstimmung
DANK an MG, für das Kommen aber auch dafür, dass wir als VL mittlerweile viel, viel weniger so genannte Problemfälle zu behandeln haben, als etwa vor 3 Jahren. Das sagt über die Vereinskultur etwas Positives aus und zeigt von einem grundsätzlichen Verständnis für das geregelte Zusammenleben im Verein. Die wenigen unentwegten Kritiker, lade ich weiterhin ein zu einem Termin mit einem klärenden Gespräch.

FunktionärInnen – Dank vom Obmann, dezentrales Führungssystem - NICHT ICH, sondern alle Mitarbeiter wissen Bescheid über das Wesentliche im Verein. Sie sind korrekt, verlässlich und immer da, wenn sie gebraucht werden.

Vereine sind ein bedeutender Bestandteil unserer österreichischen Gesellschaft. Sie nehmen gesellschaftliche Aufgaben wahr, leisten wichtigen Beitrag für das Gemeinwohl. Wir vollziehen, was wir selbst in der Lage sind und was in unseren Satzungen verlangt wird. (Vorträge, VA, Informationen, usw.)

5a) Jahresbericht 2009 bis heute vom Obmann

Kommunalwahlen Steyr, Auswirkungen für Verein, möglich ?
Stadt, gutes Einvernehmen auf menschlicher Ebene, Präsentation als Verein für politische Ansprechpartner, vorbildlich. Durch neue Gewichtungen, Entscheidungen verlagert.

Finanzielle Situation Stadt angespannt, Sparmassnahmen Folgewirkungen, kann uns aufs „Börserl“ gehen. Es liegt sehr viel an uns selbst. Wie wir gemeinsam gestalten und miteinander auskommen, was wir reduzieren oder verhindern können, damit wir die Kosten für Betrieb und Erhaltung so gering wie möglich halten. So wenig wie möglich auf Fremdhilfe angewiesen sein.
Also bitte ich EUCH gleich vorweg, aktiv mitzuarbeiten und selbst vorbildlich für ein reibungsfreies Vereinsleben zu sorgen.

A) Mitglieder Infoblock
B) Wissenswertes über Kosten & Gebühren
C) Anlage - Instandhaltung & Bauleistungen

A) MITGLIEDER INFOBLOCK

DATEN MG - Änderungen der MG Daten SOFORT melden (Adresse, Telefon, E-mail, etc.)
Vereinspost, bitte auch lesen, ist immer aktuell
Schaukästen Inhalte beachten
SCHWIMMBADPFLEGEMITTEL laut Liste bis 27.4. bestellen
Alle Gespräche mit der VL bitte nur durch das MG
1.Sprechtag am FR – 7.5.2010, 17.00 Uhr
FORMULARE NEU bei Kündigung & Vergabe
Neue Vorgangsweise seit 6.10.2009, Schaukastenaushang

1. Bekanntgabe der Kündigung
2. Bewerbung neues MG – Warteliste
3. Vorprüfung der Daten im Verein
4. Verständigung ALLER auf Liste je nach Wunsch
5. Entscheidung über Aufnahme - Beschluss VL
6. Vollzug

ALLE Formulare dazu wurden überarbeitet

Bericht - INFO über Finanzamt Steyr
JA, 2 verschiedene Vergebührungen durch das Finanzamt
a) Meldepflicht durch MG binnen 14 Tage über den „Pachtvertrag“ (wie gehabt)
b) Nachforderungen bei neuer Parzellenübernahme, rückwirkend auf 10 Jahre mit 3,5% vom Kaufpreis, Meldung innerhalb 14 Tage an FA Steyr. Meldepflicht durch Käufer, Grundlage Kaufvertrag, es gibt keine Vereinsverpflichtung !

Das GESETZ
Nicht wir als Verein, sonder das ÖFFENTLICHE RECHT oder das PRIVATRECHT geben dem Verein die Rahmenbedingungen vor. Wir informieren nur das MG und müssen im Anlassfall für die Behörden vollziehen. Hinweise ernst nehmen.

ANLAGE
PFLEGE der ANLAGE mit den Eigenleistungen für jedes MG - Zäune kontrollieren, Grünschnitt / Höhenüberprüfung (max. 1,80m), Müllentsorgung;
Wege saniert, Wasserpfützen reguliert, ausgebessert
Witterungsschutz – Planen Terrasse
WAG Wiese, ab 2010 Vereinsnutzung, Beschilderung Privatgrund KGV
Grüncontainer – Bitte auch so verwenden, keine Ablagerungen !
Unsere Schrankenanlage– Wartung selbst, Hinweis: MISSBRAUCH Fernbedienung & Schlüsselweitergabe hat Kündigung zur Folge !
Ein 2.Schranken Bereich Grüncontainer I, nur MG befugt, Bedarf wird geprüft
Hundeklo – Angebot vorliegend, Verein nein
Segelklub, symbolisches AO MG, Damen WC steht zur Verfügung
Gespräch mit RHV, Pumpen, KANAL - FETT - Ursache der Verstopfungen
Eingetragene Partnerschaft – jetzt gesetzlich geregelt

BEFAHREN / PARKEN
Der billigste Parkplatz ist KEINER, es geht aber nicht ohne P, Praxis zeigt durchschnittlich 2-3 Fahrzeuge je Parzelle = Bedarf von ca. 400 Abstellplätzen.
Keine Änderungen Regelungen zum Einfahren in die Anlage im Winter
Markierungen auf den Verkehrswegen und Hinweis oder Verbotsschilder
Verkehrspiegel Berg und Kurve – nach Prüfung durch Verkehrsbehörde, NEIN
Diskussion über grundsätzliche Einfriedung der gesamten Anlage = NEIN

LV OÖ
Bericht Sitzungen und Schätzmeister, Sprechstunden 2010 - Termine bei uns
Zeitung LVOÖ – Verteiler für KGV MÜ heute
SACHKUNDE NACHWEIS - 16.10. in Linz.

Treffen Obmänner Steyr
Mut zur zeitgemäßen Umgestaltung ihrer Anlagen mit Infrastruktur
Dank für gute Zusammenarbeit

Thema GIS ! - MGV mit TV Empfangsanlage, wenn Antenne an Hütte montiert, Erdung Pflicht

B) KOSTEN & GEBÜHREN
Zahlungsaufforderungen MG - Abrechnungen 2009 / Vorschreibungen 2010 - Korrektur der Akontozahlungen notwendig, Daueraufträge reduzieren
Bis auf die Reinigung – extern vergeben – alles selbst im Verein
BUDGET (NIEDRIGE Kalkulation, laut Beschluss für 2010)
Rest beim Kassabericht

STROM – Verhandlungen
Mit EAG, Verträge neu, Grundsatzbeschluss gefasst ! Basis Entwicklung Strompreis, Statistiken, Entwicklung laufend Prüfung, Stand durchschnittlich bis zu 72 kW, Bedarf >70 kW, durch Rabatt Erhöhung keine Verteuerung !
Vergleich mit VERBUND - Tarifkalkulator Verbund bei ca. 273000 KWh Vereinsbedarf, steigt bei 100000 KWh aus, gilt nur für private Haushalte
3 Tage Gratisstrom – nur für Haushalte (weil kein Rabatt)
Energieliefervertrag NEU ab 1.6.2010, Laufzeit 2x 12 MO mit Beschluss einstimmig

C) ANLAGE – Instandhaltung / Bauleistungen
SERVICEDIENST – ehem. Arbeitsobmann, Arbeitsgruppenleiter, Arbeitsminister
SERVICEDIENST (SD) FÜR ALLE: Die Mitglieder bitte selbst bei unseren Funktionären Manfred Lenz, Ewald Meinhart, Detlev Fischl oder Franz Bachinger melden, ihren Anteil der GEMEINSCHAFTSARBEIT (dzt. 2 Stunden) vereinbaren
2010 primär Erhaltung der Gartenanlage, keine Erweiterungen
Fahne – wird neu angekauft
Holzschutz ist notwendig - streichen
Schrauben für alle drei Bodenschwellen erforderlich
TOR Mitte, anfällig, melden
Parkplatz Licht, Zeituhr NEU EINGESTELLT;schaltet durch Dämmerungsschalter automatisch ab

Instandhaltung der Gemeinschaftseinrichtungen wie Vereinshütte samt Terrasse für Vereinszwecke (Frühschoppen, Sprechstunden, etc.). Fliesenboden Terrasse, so lange hinausschieben wie möglich;
SCHANKHÜTTE NEU ! ALLE Einnahmen im Verein zweckgebunden an den Verein

Allgemeine Diskussion grundsätzliche Einfriedung der Anlage, Schutz und Sperrmöglichkeit dann anders gegeben, Wintersperre besser möglich, wird noch im ASS diskutiert 2010 Neue Diskussion
GERÄTEHÜTTE – Innenausbau, Arbeitseinsätze für MG aktuell (€ 10,00/Stunde)

5b) Kassabericht
Dank EDV, Abrechnung 2009 und Vorschreibung 2010 erledigt, Einzahlung - bis auf 2 MG funktioniert - leider wieder Mahnungen, Danke an all JENE, positives Verhalten, Arbeit erleichtern und Kosten und Mühen sparen helfen

ZV WIEN – Bericht über die neuen Tarife:
Bis 31.12.2008 wurde für 52.189 m2 Parzellenfläche, Pacht eingezogen
Ab 1.1.2009 erstmals Verrechnung der Gesamtfläche mit 60.496 m2 (Parzellen 44.466 m2 + 16.030 m2 Gemeinschaftsflächen), ab 1.1.2010 wurde neu + € 5.132,75 mehr vorgeschrieben. In den ersten 10 Jahren soziale Pachteinstufung, vereinbarungsgemäß nun jährliche Anpassung an den Österreich weiten Kleingartentarif
Damit wir künftig zahlungsfähig bleiben, benötigt der Verein ab sofort wieder jenen Instandhaltungsbeitrag, (ursprünglich € 0,23/m2 Parzellenfläche) den wir vorübergehend die letzten Jahre ausgesetzt haben. Erklärung: Bis 2009 keine Bewertung der restlichen Gemeinschaftsflächen, jetzt JA ! Beitrag NEU, Anteil je Parz. 339,87m² gleich € 0,15/Jahr/MG. Beschluss einstimmig

Mitgliedsbeitrag LV OÖ - Erhöhung Gebühr um € 0,15 mehr / pro Jahr / MG

Wasser- und Kanalgebühren um € 0,09/m3 mehr

Arbeitsleistungen für Verein immer im Vorfeld mit SERVICEDIENST abzusprechen. Zahlungen im Nachhinein werden nicht geleistet ! Gemeinschafts-arbeit 2 Stunden je MG im Wert von € 10,00 gleich. 2009 - € 3.280,00 an Arbeitsstunden ausgezahlt, davon € 670,00 für Wasseruhrentausch

Veranstaltungen, aktiv unser Vereinsleben, positiv, dadurch Einnahmen

Zwischensumme Einnahmen	178.250,80
Zwischensumme Ausgaben	204.429,06

Mehraufwand ist geringer, als wir für 2009 budgetiert haben !

Kassaprüfung – ANTRAG auf ENTLASTUNG - Einstimmig angenommen

5c) Fachberater - Sepp Mayrbäurl
Bepflanzungen (Wiese, Zäune, Böschungen, Sträucher), Pflanzenschutz SEMINAR – Anmeldungen, Geräte / Fragen im Verein (Schaukasten)

6) TERMINE & VERANSTALTUNGEN
ALLE TERMINE 2010 sind auch in den SCHAUKÄSTEN ausgehängt.
Start mit Vorstand und ASS am 26.1.2010, nächster Termin ist am DI, den 11.5.2010
Kassa - Kontrolle, war am 26.1.2010, 1.Sprechtag am FR, 7.5.2010 um 17.00 Uhr

RÜCKBLICK 2009
TV Vereinshütte (Film & Sport) - Frühschoppen immer sonntags von 10.00 – 11.30 Uhr - Vereinsausflug (Landesgartenschau) – Dartturnier - Karaoke & Cocktailabend – Asphaltschiessen - Punschtreff 2009 – Eisstock - Eishockey
Geplant für heuer wären:
TV Angebot (Sport oder Spielfilm, TV / DVD wenn gewünscht) – Vereinsausflug – Preisschnapsen – Tischtennisturnier - DART Turnier - MINI Stockturnier - Karaoke/Cocktail Abend

Gartenfest 2010 am Samstag, den 29.5.2010, Festzelt
Ab 17.00 Uhr Kinderprogramm, anschl. FEST mit Wolfgang SCHWEINSTEIGER
Freitag vorher im Zelt - Selbstverkäufer FLOHMARKT von 14.00 – 18.00 Uhr, Stände erwerben bei Funktionäre, Tisch je € 5,00 (MG 1x 50% ermäßigt), Sonntag – Frühschoppen ab 10.00 Uhr

7) ALLFÄLLIGES
MG Meldung – bitte keine Feuerwerkskörper im Garten
Schwelle auf öffentlicher Strasse erwünscht – RÜ an Behörde ?
Ende: 20.06 Uhr