



Parz. Nr. xxx

An das Mitglied (und Partner)

Parzelle, Name und Anschrift:

Siehe beiliegenden Ablesebogen

46. Ausgabe „Vereinspost“ (II / 2018) Steyr, 28. Sep. 2018

Liebe Mitglieder!

Unsere Gartensaison nähert sich schön langsam ihrem Ende zu und ich möchte diese Vereinspost zum Anlass nehmen, einen kurzen Rückblick über das bisherige Jahr zu bringen und natürlich so wie immer, auch einen Blick nach vorne zu richten. Das heurige Jahr – nicht nur der Sommer - hatte es wirklich in sich, ich denke so viele Sonnentage konnten wir schon lange nicht in unseren Gärten genießen.

Des Weiteren möchte ich die Gelegenheit wahrnehmen mich bei euch zu bedanken. Zum Ersten bedanken für die rege Teilnahme bei unseren vielen Veranstaltungen (Mitgliederversammlung, Arbeitseinsatz, Saisonöffnung mit Maibaumaufstellen, Knüppelturnier, Übertragung der Fußball-WM, Gartenfest, 3-er Sportturnier auf der Anlage des Magistratssportvereines, Frühschoppen und den Vereinsausflug) und zum Zweiten für die durchwegs perfekte Einhaltung unserer Gartenordnung und den diversen Vorschriften, sowie natürlich auch den vielen teilweise freiwilligen Arbeitsstunden die unsere Mitglieder speziell in diesem Jahr geleistet haben!

➤ ÄNDERUNGEN BEI DEN NEUVERPACHTUNGEN

Achtung wichtig! Achtung wichtig! Achtung wichtig! Achtung wichtig!

Die Kündigung eines Pachtvertrages und damit die Ablöse der baulichen Anlagen auf der Parzelle durch einen Folgepächter ist ein sehr komplizierter Vorgang. Für den Verein ist es sehr wichtig, dass alle damit verbundenen Abläufe gemäß den gegebenen Rahmenbedingungen (gesetzliche, vertragliche und statutenbedingte Auflagen) erfolgen.

Zumal die Rahmenbedingungen (Immobilienverkehrssteuer, Grunderwerbsteuer, zwingende Abwicklung über einen Notar usw.) immer wieder geändert werden, war es unbedingt erforderlich die dafür vorgesehenen Vereinsdokumente den gegebenen rechtlichen Vorgaben anzupassen. **Mit Wirkung vom 14. September 2018** hat daher der Vereinsvorstand eine Anpassung der Vorgehensweise bei Kündigungen von Pachtverträgen (und Neuvergaben von Parzellen) beschlossen, um so sowohl für den scheidenden, als auch für den neuen Pächter, aber auch für den Verein Richtlinien zu schaffen, die uns allen entgegenkommen - aber auch um die Transparenz in den Vordergrund zu stellen. In Zusammenarbeit mit dem Sprecher des Aufsichtsrates wurden alle Dokumente und Formulare die diesen Vorgang betreffen aktualisiert.

Ein **INFO-Schreiben mit den wichtigsten Eckpunkten** liegt dieser Vereinspost bei.

Ergänzender Hinweis:

Alle offiziellen Vereinsdokumente und Formulare, die für den Pächter von Bedeutung sind, können in ihrer aktuellen Fassung von der Homepage (unter <http://www.kgvmue-steyr.at/info-bereich/formulare/>) abgerufen, oder bei einem Sprechtag angefordert werden.

V
E
R
E
I
N
S
P
O
S
T

46

➤ **RÜCKBLICK MITGLIEDERVERSAMMLUNG**

Am 20. April fand in der Mehrzweckhalle Münchenholz unsere Mitgliederversammlung mit den anstehenden Neuwahlen statt und dabei konnten wir so viele Mitglieder wie schon lange nicht begrüßen. Auch ein Novum in unserer Vereinsgeschichte war das Erscheinen von 2 Bürgermeister als Ehrengäste. Neben den Neuwahlen stand diese Mitgliederversammlung natürlich ganz im Zeichen des 20-jährigen Vereinsjubiläums. Auf Grund dessen lud der Verein zum Essen und Trinken ein und ließ mit einer PowerPoint Präsentation das Jahr 2017 Revue passieren und blickte natürlich in allen Fassetten auf das bevorstehende Jubiläumsjahr!

➤ **RÜCKBLICK ARBEITSEINSATZ**

Mit einem lachenden und einem weinenden Auge sehe ich nun auf unseren Arbeitseinsatz zurück, der ja dazu dient unsere Anlage nach dem Winter wieder auf Vordermann zu bringen. Sehr viele Mitglieder nahmen daran teil – ihnen liegt am Erscheinungsbild unserer Anlage sehr viel – aber leider sind es fast immer dieselben.

➤ **RÜCKBLICK SAISONERÖFFNUNG MIT MAIBAUM AUFSTELLEN**

Unser Saisonöffnungsfest bei dem unsere Mitglieder so wie immer auf Bratwürstel und Bier eingeladen wurden, fand heuer wiederum bei Traumwetter statt. Der Maibaum der in einer neuen „Halterung“ und nun zentral auf der Vereinswiese platziert wurde, stand jedoch wie schon öfters, nicht lange. An und für sich habe ich nichts gegen ein Brauchtum einzuwenden, doch jene Gruppe die den Baum gestohlen hatte, überzog den „Bogen“ bei den Verhandlungen mehr als gewaltig. Nach langem hin und her wurde die vereinbarte „Auslösesumme“ festgelegt, der Baum wurde auch zurückgebracht und aufgestellt, doch die Maibaumdiebe verzichteten auf ihre „Auslöse“ – na dann danke!

➤ **RÜCKBLICK KNÜPPELTURNIER**

Wenn der Kleingartenverein zum Knüppeln einlädt ist Traumwetter garantiert. Die 6. Auflage dieser, bei allen sehr beliebten Veranstaltung war wiederum ein voller Erfolg und 9 Teams zu je 4 Personen nahmen daran teil. Nach harten Kämpfen stand das Siegerteam fest: Dantlgraber Elisabeth, Hauser Gerhard, Seiberl Patrik und Punkenhofer Helmut konnten sich über die Siegerpreise freuen. So wie immer eine tolle Veranstaltung bei welcher der Sport, aber auch die Geselligkeit im Vordergrund stand.

➤ **„RÜCKBLICK ÜBERTRAGUNG DER FUSSBALL-WM**

Ein Großereignis bei dem nicht nur die Funktionäre des Vereines durch die Übertragungen tollen Einsatz zeigten, sondern auch viele Mitglieder durch ihren zahlreichen Besuch dafür sorgten, dass diese Veranstaltung – die sich über 32 Tage erstreckte – zu einem Highlight im heurigen Vereinsjahr wurde.

Vom 14. Juni – 15. Juli wurden an insgesamt 25 Tagen alle 64 Spiele dieser WM übertragen. Wahrlich eine „Monsterveranstaltung“ die in diesem Jahr alle Fußballfans in ihren Bann gezogen hat!

➤ **„RÜCKBLICK GROSSES GARTENFEST**

Unser großes Zelt-Fest stand heuer ganz im Zeichen des 20-jährigen Vereinsjubiläums. Da wir etwas „Besonders“ bieten wollten, kamen zusätzlich zu unserem großen Zelt noch zwei weitere Zelte zur Aufstellung, um so einerseits den Platzbedarf für die zu erwarteten vielen Gäste und Mitglieder zu gewährleisten, andererseits aber auch um die fantastische, große Cocktailbar unterzubringen.

Weiters wurde ein großer Toilettencontainer aufgestellt und mit einer fahrbaren Hub-Arbeitsbühne wurde uns die Gelegenheit gegeben, unsere Anlage aus luftiger Höhe zu bewundern und auch Fotos zu „schießen“.

Natürlich war auch das Gebotene an den zwei Tagen vom Feinsten. Am Samstag unterhielten uns musikalisch so wie immer „Geri und Andi“ und am Sonntag gab es zum Frühschoppen das absolute „Highlight“ dieser Veranstaltung. „Der lustige Hermann“, ein absoluter Vollprofi auf dem Gebiet der Unterhaltung, brachte das Zelt zum Wackeln und sprichwörtlich blieb dabei kein Auge trocken.

Noch erwähnen möchte ich auch jene Tatsache, dass wir extra für dieses Fest eine elektronische Festschrift in Form eines EDV-Sticks zum Verkauf brachten, der alleine ca. 1200 Fotos von den Gründungsjahren bis zum heurigen Jahr enthält.

Natürlich war dies alles mit irrsinnig viel Arbeit verbunden (5 Arbeitssitzungen einer Gruppe des Vereinsvorstandes waren dazu notwendig), doch wie wir alle feststellten konnten, war diese Arbeit nicht vergeblich und wir werden noch lange an dieses Fest zurückdenken.

Als Obmann möchte ich mich nochmals bei meinen Kollegen und Kolleginnen des Vorstandes - speziell bei unseren Horst Seitlinger, der die Organisation über hatte - auf das allerherzlichste für die geleistete Arbeit bedanken.

Mein großer Dank geht natürlich auch in die Richtung unserer Mitglieder, denn ohne sie wäre eine Durchführung solch einer Veranstaltung schier unmöglich. Nicht nur dass sie „Weltmeister“ im Feiern sind und dass sie alle Veranstaltungen so gut annehmen, verstehen sie es auch bei den notwendigen Arbeiten „Hand“ anzulegen.

Dieser Punkt freut mich besonders, haben doch fast alle anderen Kleingartenvereine immense Probleme, wenn es um die Mithilfe ihrer Mitglieder bei diversen Veranstaltungen und Bauvorhaben geht.

➤ RÜCKBLICK 3-er SPORTFEST

Der nächste Punkt den ich nun streifen möchte ist unser 3-er Sportturnier (Kegeln, Dart u. Stockschießen) auf der wunderschönen Anlage des Magistratsportvereines Steyr. So wie bisher traten insgesamt 32 Personen zu je 8 Teams gegeneinander an und bewiesen so nicht nur Ausdauer und sportliches Können, sondern auch wiederum eindrucksvoll den gesellschaftlichen Zusammenhalt der Mitglieder untereinander.

Unser „Gastroteam“ Goser Willi, Grall Maria und Zach Silvia bewirtete uns hervorragend und auch der Wettergott hatte heuer endlich ein Einsehen mit uns, so konnten wir diesmal auch das Stockschießen durchführen. Auch hier ein großes Dankeschön an die Organisatoren Horst Seitlinger u. Manfred Lenz!

➤ RÜCKBLICK VEREINSAUSFLUG

Der diesjährige Vereinsausflug war seit langem wieder einmal „Heimatverbunden“ und führte uns ins wunderschöne Ennstal. Auch hier war uns der Wettergott gut gesinnt, die 2-stündige Bootsfahrt auf der Enns war wunderschön und ein Musikant spielte für uns mit der Ziehharmonika auf und erheiterte uns mit seinen Witzen.

Dann ging es ab zum Koglerhof wo wir unser Mittagsessen einnahmen und anschließend mit „Pfeil und Bogen“ unsere Künste bewiesen. Nach der Heimreise gab es so wie immer bei unserer Vereinshütte noch einen kleinen Umtrunk. Bedanken möchte ich mich bei unseren Horst Seitlinger der den Ausflug organisierte und bei unserem Buschauffeur und Mitglied Gerhard Gschliffner

➤ Abgabe der Ableseabschnitte für Wasser und Strom

Bitte nicht vergessen: Die Abschnitte für die Ablesung der Wasser- und Stromdaten sind bis spätestens 31. Oktober 2018 (Vereinsbriefkasten) abzugeben.

➤ WICHTIGE INFOS

Dass es in unserer Gartenanlage Rechte für unsere Mitglieder gibt, ist wohl jedem bekannt. Natürlich gibt es auch Pflichten, die in den Gartenordnungen, Statuten und Bundes- und Landesgesetzen geregelt werden. Als Obmann bin ich natürlich verpflichtet dafür Sorge zu tragen, dass diese auch eingehalten werden. Daher möchte ich euch folgende Pflichten nochmals in Erinnerung rufen:

- 1) „Tausend Mal informiert, tausend Mal ist nicht's passiert“ --- ist ein leicht von mir abgeänderter Liedtext den ich hier jetzt auf Folgendes „umgemünzt“ habe und dieses Problem sehr gut beschreibt. Die Pflege unserer Seitenstraßen wird noch immer von einigen Mitgliedern nicht durchgeführt. Im Frühjahr werden wir einen **Fachbetrieb beauftragen**, der dann auf **Kosten dieser Mitglieder** die unbedingt notwendigen Arbeiten durchführen wird!
- 2) Sämtliche Bauarbeiten auf dem Grundstück sind im **Vorhinein** dem Vereinsvorstand bekannt zu geben!
- 3) Noch immer Probleme mit dem Inhalt der Grünschnittcontainer. Bitte wirklich nur Grünschnitt in diese werfen!
- 4) Probleme beim Parken in der Anlage. Um zu garantieren, dass wir alle speziell im Sommer eine Parkmöglichkeit finden, ist es von den Mitgliedern unumgänglich ihren Gästen mitzuteilen, dass diese ausnahmslos für Vereinsmitglieder vorbehalten sind. Mitglieder sind ja lt. Gartenordnung auch für das Verhalten ihrer Gäste verantwortlich und daher sogar verpflichtet, dafür Sorge zu tragen, dass diese entweder beim Parkplatz Schranken-Nordspange oder gegenüber vom APM parken! (Ausnahmen von dieser Regelung erteilt auf Anfrage nur der Obmann)!
- 5) Auch in der Wintersaison ist das Parken in der Anlage für Mitglieder verboten!
- 6) Bitte sowohl nach Ein- bzw. natürlich auch nach Ausfahrt immer den Schranken schließen!
- 7) Das Halten von Haustieren (Hunde, Katzen u. Vögel) in den Gärten ist nur dann erlaubt, wenn es zu keiner Belästigung und/oder Gefährdung von Nachbarn kommt!

Ich ersuche euch höflichst diese Punkte einzuhalten!

➤ VORSCHAU AUF DIE NÄCHSTEN VERANSTALTUNGEN

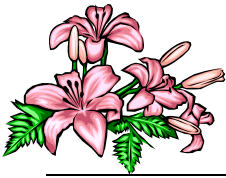
21. Oktober:	Einladung auf Weißwurstessen in der Alm
24. November:	Auszahlung der Spargruppe
16. Dezember:	Punschtreff
24. Dezember:	Friedenslicht

Nähere Details zu diesen Veranstaltungen könnt ihr so wie immer durch den Aushang der Plakate in den Mitgliederschaukästen erfahren!

**Euer Obmann
Heinz Hauser!**

Impressum:

Medieninhaber und Herausgeber, sowie verantwortlich für den Inhalt – die Vereinsleitung des Kleingartenvereins Münchenholz – Eigenvervielfältigung, ergeht gebührenfrei an alle Mitglieder bei Selbstabholung & als Versand per Post – 4405 Steyr Münchenholz



Grundlagen für die Neuverpachtung und Zuteilung einer Parzelle beim KGVM Steyr.

A) Vorgehensweise für ein neues Mitglied:

1.1) Bewerbung beim Verein

Ein möglicher neuer Anwärter muss die Bedingungen wie im **Formular 001** festgehalten erfüllen und entsprechen den Vorgaben wie dort auch beschrieben, sich beim Verein um eine Mitgliedschaft schriftlich (Bewerbungsbogen, **Formular 101**) bewerben.

1.2) Aufnahme in die Warteliste

Unter der Voraussetzungen, dass alle Bedingungen erfüllt sind wird der Bewerber zu einem persönlichen Gespräch eingeladen und in einer der folgenden Sitzungen der Vereinsleitung wird per Abstimmung über die Aufnahmen in die Warteliste entschieden.

B) Vorgehensweise für ein kündigendes Mitglied:

2.) Schriftliche Kündigungsabsicht

Der scheidende Pächter bringt mittels **Formular 132** der Vereinsleitung zur Kenntnis, dass er beabsichtigt seinen Pachtvertrag zu kündigen. Dabei macht er gemäß den Vorgaben im Formular verbindliche und detaillierte Angaben bezüglich Abmessungen, Bauausführung und geforderter Ablöse für Bauwerke und Kulturen. Die Kündigungsabsicht ist noch keine verbindliche Kündigung.

3.) Prüfung durch den Vorstand

Die Vereinsleitung überprüft die Kündigungsabsicht hinsichtlich rechtskonformer Ausführung der baulichen Anlagen und Kulturen auf der Parzelle und hinsichtlich angemessener Ablöse. Wenn alles in Ordnung ist erfolgt ein Beschluss der Vereinsleitung zur Freigabe von Ablöseverhandlungen mit Anwärtern aus der Warte-Liste, die von der Vereinsleitung zugeteilt werden. Jedwede Ankündigung, „den Garten aufzugeben“ ohne schriftlicher Kündigungsanzeige ist wirkungslos und unerwünscht ist. Außerdem sind Abnahmeverhandlungen ausschließlich nur mit Anwärtern zulässig, die von der Vereinsleitung (ausschließlich) **aus der Warteliste** zugeteilt wurden. Verhandlungen mit anderen Personen sind gegenstandslos.

C) Ablöseverhandlungen und Übergabe

4.) Zuordnung eines geeigneten Anwärters

Die Vereinsleitung teilt dem scheidenden Pächter einen geeigneten Anwärter **aus der Warteliste** zu. Nur mit diesem ist er berechtigt, verbindliche Ablöseverhandlungen zu führen.

5.) private Verhandlung zwischen scheidenden Pächter und Anwärter

Die betroffenen Parteien sind nun ermächtigt, verbindliche Ablöse- und Übergabeverhandlungen im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben, der Gartenordnung des Landesverbandes und unserer Statuten zu führen.

6.) bei Einigung: Abwicklung der Übergabe

Kommt es zu einer Einigung der beiden verhandelnden Parteien, kann das Übergabe-Verfahren mit Abnahme der Parzelle und Erstellung der Übergabeunterlagen über den Kassier (und den Abnehmern) eingeleitet werden. Kommt es zu keiner Einigung, können weitere Anwärter zugeteilt werden. Unter keinen Umständen darf der scheidende Pächter mit mehr als einem Anwärter gleichzeitig Verhandlungen führen. Kommt es mehrmals zu keiner Einigung, wird bei einer Sitzung der Vereinsleitung entscheiden, wie weiter vorgegangen wird.

WICHTIGER HINWEIS: Ankündigungen oder Abmachungen außerhalb dieser standardisierten Vorgehensweise sind unerwünscht und wirkungslos.

GÜLTIGKEIT: Diese Vorgehensweise ist ab dem **14. September 2018** verbindlich.

Ergänzende Hinweise zu den KGVM Dokumenten und Formularen (für Mitglieder)

Alle für unsere Mitglieder relevanten Dokumente und Formulare sind in ihrer jeweils letztgültigen Fassung von unserer Homepage im „**Info-Bereich**“ und dort unter „**Formulare**“ abrufbar (unter <http://www.kgvmue-steyr.at/info-bereich/formulare/>).

Einzelne Formulare können auch bei einem der Sprechstage, oder beim Admin der Homepage per E-Mail an admin@kgvmue-steyr.at angefordert werden.

Derzeit sind folgende Formulare verfügbar:

Nr.	Beschreibung	Version	Format
001	Grundlagen für KGVM Mitgliedschaft	v12_grund_m_20180913	pdf
002	Grundlagen für Parzellenwechsel	v12_grund_w_20180913	pdf
101	Bewerbungsbogen für den KGVM	v13_bewerbg_20180913	pdf
104	Kaufvertrag zwischen Mitgliedern	v12_k_vertr_20140102	pdf
105	Datenblatt für neues Mitglied	v11_datenbl_20140102	pdf
108	Anschreibung für Zweitperson	v11_ansch_z_20140102	pdf
111	Statuten des KGVM, Ausgabe 2006	v11_kgvm_st_20140102	pdf
112	Gartenordnung, Landesverband Ooe	v10_go_lvoe_20130321	pdf
113	DKGVO der Stadt Steyr	v11_dkgvo_s_20140102	pdf
114	Brandschutzordnung des KGVM	v14_bso_kgv_20140102	pdf
115	Steuerliche Kriterien Rückgabe/Übernahme	v12_steuern_20140102	pdf
124	Wichtige Hinweise!	v10_w_hinw_20160816	pdf
125	EL-Parzellenverteiler, Änderungen	v10_e_aend_20170330	pdf
130	Zweitperson Verzichtserklärung	v11_zweit_v_20140102	pdf
131	Zweitperson Streichung	v10_zweit_s_20180624	pdf
132	Kündigungsanzeige durch den Pächter	v10_p_kuend_20180913	pdf
140	KGVM-Datenkorrektur	v10_dat_kor_20140408	pdf
300	Vereinsdatenblatt des KGVM	v14_v_daten_20180421	pdf
301	Gebührenblatt des KGVM 2018	v18_gebuereb_20180308	pdf
303	Info der Vereinsleitung (Aushang)	v11_aushang_20180913	pdf

Datenstand vom 28. September 2018

Die Formular- bzw. Dokument-Nummer, die Version und das Ausgabedatum sind sowohl aus der Fußzeile, als auch aus dem Dateinamen ersichtlich.