



## **Parz. Nr. 000**

An die Mitglieder

Name 1

Name 2

Straße

PLZ Ort

## **17. Ausgabe „Vereinspost“ (III / 2009) Steyr, 24. Juli 2009**

- Es gibt wie immer **sehr viel Positives** zu berichten, leider muss ich aber auch wieder das negative Verhalten EINZELNER zum Anlass nehmen und hiermit „AUFZEIGEN“. Ansonsten bitte nicht der „Gerüchteküche“ vertrauen, sondern – gilt für **alle Mitglieder (MG)** - einfach bei den Sprechstunden jeden zweiten FREITAG ab 17.00 Uhr die Funktionäre fragen.
- **HAUSTIERE**  
Leider mehren sich seit dem Frühjahr wieder die **Probleme mit der Tierhaltung** im Gelände. Sowohl unsere Mitglieder mit ihren Hunden, aber auch Besucher kümmern sich nicht um die Leinenpflicht, die Anhaltung zur Ruhe in der Grünanlage, lassen den Kot liegen, etc. Ich muss auf unseren Unterpachtvertrag hinweisen, wonach eine Tierhaltung nur geduldet ist, solange es keine nachweislichen Beschwerden gibt. Wenn es also dabei bleiben soll, bedarf es sofortiger Handlungen durch die Besitzer. Aber auch wir Mitglieder sind gefordert, alle Missstände anzusprechen und speziell die Hundehalter auf unsere Vereinbarungen hinzuweisen. Tut es den Tieren zu Liebe !
- **DATENBLATT**  
Um effizient unsere Verwaltungsarbeit verrichten zu können, benötigen wir immer AKTUELL alle Änderungen der MG. Wir werden daher im Rahmen der heurigen Jahresabrechnungen um **Bekanntgabe der KFZ Kennzeichen** ersuchen, damit wir auch das jeweilige MG im Bedarfsfall verständigen können..
- **Neue PACHT**  
Wie bereits angekündigt, haben wir nun die endgültige Verständigung des Grundeigentümers (Zentralverband Wien) erhalten, in welcher die **Anpassung des Einheitswertes** je m<sup>2</sup> Gartenfläche eingefordert wird.

*Fortsetzung: neue PACTH*

Dies entspricht der ursprünglichen Vereinbarung zum Zeitpunkt des Kaufs unserer Gartenanlage mit insgesamt 60.496 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, wo nach 10 Jahren diese Anhebung festgelegt wurde. Wir konnten bis 2014 noch erreichen, dass die Erhöhung unserer Pachtgebühr auf den ortsüblichen Tarif schrittweise erfolgt.

➤ **GRÜNSCHNITT Container**

Der Name hat genau diese Bedeutung, also bitte **nichts ANDERES** in den Container werfen. Beim Container NORD (Parz.171) werden wir noch die Wege zum Befüllen verbessern, weil nur eine seitliche Entleerung möglich ist.

➤ **Verbesserung INFRASTRUKTUR**

Wir haben unsere Vereinshütte in erster Linie als Verwaltungszentrale eingerichtet und verwenden diese auch so. Allerdings kommt es durch unser gastronomisches Angebot, welches als fixer Bestandteil jedes Vereinslebens anzusehen ist, immer wieder zu Verschneidungen in der Verwendung. Da in der Vergangenheit kaum auf den Bedarf geeigneter Lager – und Manipulationsflächen eingegangen wurde, haben wir uns nochmals zu einer – so glaube ich – entscheidenden Verbesserung entschlossen.

**Unser Zubau in Form einer Schankhütte** wird künftig nicht nur die Auslagerung der Gastronomie, sondern auch wesentliche zusätzliche Lagerflächen für den Verein getrennt vom Subverteilterraum ermöglichen. Die Nutzung der Terrasse für Vereinszwecke (Feste, Frühschoppen, Sprechstunden, Sitzungen, Punschtreff, etc.) wird damit noch effizienter, sowohl im Sommer, als auch in den Übergangsmo­naten, möglich. Ein absper­rbarer Müllraum - **leider bekommen wir immer noch „Fremdmüll“ zugeordnet** - und Planen als Witterungsschutz bei der Terrasse, sollen ebenfalls positiv wirken.

➤ **VERBOT & GEBOT**

Die **Regelungen zum Einfahren** in die Anlage handhaben wir immer noch sehr großzügig im Vergleich zu anderen Gartenvereinen. Unsere **Ruhezeiten** sind ausschließlich zum Schutz des Mitgliedes gedacht. Wenn aber laufend KFZ und Mopeds vor den Parzellen und an verbotenen Flächen abgestellt werden, dann sind wir zu Entscheidungen gezwungen, welche nicht unbedingt zum Vorteil der meisten MG sein könnten. Daher bitte diese Personen ansprechen und zur Einhaltung auffordern.

➤ **MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009**

Die **Kurzfassung** unserer Inhalte der Mitgliederversammlung vom 3. April war 4 Wochen im Schaukasten ausgehängt und ist jederzeit auf unserer HOMEPAGE unter [http://kgvm.heim.at/download/20090403\\_mgv\\_protokoll.pdf](http://kgvm.heim.at/download/20090403_mgv_protokoll.pdf) abrufbar. Sonstige Fragen bitte an die Funktionäre beim SPRECHTAG richten.

➤ **„Hochwasser SCHUTZMASSNAHMEN“**

Alle Arbeiten in unserer Anlage sind **abgeschlossen**.

➤ **SACHKUNDE NACHWEIS**

Betreffend dem nächsten Angebot vom Amt der OÖ Landesregierung, Akademie für Umwelt und Wasserwirtschaft, **Seminarbesuch** im Oktober, bitte beim Sprechtag erkundigen.

➤ **SCHAUKÄSTEN**

**WIR BEARBEITEN DEN INHALT LAUFEND – BITTE BEACHTEN.**

## ➤ **WASSERUHREN**

Der **Tausch der UHREN** hat begonnen ! Zur Erinnerung - Bitte die Schächte freimachen von Unkraut und Schmutz. Ich möchte darauf hinweisen, dass unsere Fachleute die Verpflichtung haben, etwaige „falsche Handhabungen“ der Wasserentnahmen sofort zu melden. Widersprüche zu den statistischen Abrechnungswerten sind zu begründen, ansonsten bedeutet dies die KÜNDIGUNG des Unterpachtvertrages.

## ➤ **SERVICEDIENST NEU (SD)**

Unsere Neueinführung hat sich bis jetzt bestens bewährt. Es haben sich bereits sehr viele Mitglieder, selbst bei unseren Funktionären Manfred Lenz oder Meinhard Ewald gemeldet und ihren Anteil **GEMEINSCHAFTSARBEIT** (dzt. 2 Stunden) bereits geleistet. SUPER ! Wir haben noch genügend Dienste zu erledigen, also **BITTE WEITER SO**. Unabhängig davon weisen wir darauf hin, dass die Pflege der Wege, unmittelbar an eure Parzelle grenzend, dem Unterpächter zuzuordnen ist und nicht als Gemeinschaftsarbeit vom Verein erbracht wird. Ebenso sind ein rechtzeitiger Heckenschnitt, das Kürzen der Sträucher und Bäume, sowie das Entfernen von Unkraut vom MG zu erbringen.

## ➤ **BESUCHER**

Besucher sind GÄSTE ! Wenn diese unsere Parkplätze nutzen, kommt es zu Engpässen. Aus mehreren Anlässen haben wir daher bereits baulich vorgesorgt, indem die Verkabelung zu den Fundamenten für eine **jederzeit mögliche Sperre** (2. Schranke) erfolgt ist und jederzeit hergestellt werden kann. Wir werden zunächst die Notwendigkeit prüfen und dann entscheiden.

## ➤ **VERANSTALTUNGEN**

**Danke** allen Teilnehmerinnen am „Baustellen Fest“ im Mai und dem Organisationsteam für ihre Arbeit. Ein Gartenfest 2009 wird es heuer nicht geben. Zusätzlich zu den bereits sehr erfolgreichen Frühschoppen immer sonntags zwischen 10.00 und 11.30 Uhr, veranstalten wir einen **„ganz besonderen FRÜHSCHOPPEN“** am Samstag, den 5.9.2009 mit Kinderprogramm, Zauberer, Dart, Musik & ESSEN und einem „MINI STOCK“ Turnier !

Fest steht der Termin für unseren **Vereinsausflug** heuer. Wir besuchen am Samstag, den 29.8.09 im Rahmen der oö. Landesgartenschau „SCHLIERBACH / BAD SCHALLERBACH“ ! Alle Infos sind im Schaukasten. Wir freuen uns auf eure zahlreiche Teilnahme an diesem sehr familienfreundlichen und geselligen Angebot.

## ➤ **BAUTÄTIGKEITEN**

Die wesentlichsten Bauleistungen sind fertig. Damit gelten auch **ALLE BODEN-MARKIERUNGEN und Verkehrszeichen** und es wird gebeten, sich auch daran zu halten. Ein Abstellen von PKW auf gekennzeichneten Verbotflächen ist nicht gestattet ! **BITTE ALLE FAHRZEUGE (PKW, Motorräder, kraftstoffbetriebene Mopeds, Anhänger, Boote, usw.) HINAUS AUS DER GARTENANLAGE !** Für die noch notwendigen Arbeiten würden wir Unterstützung benötigen, Meldung bitte an den SD ! Über die MG Leistung „Gemeinschaftsarbeit“ hinaus, werden diese Tätigkeiten mit dem Vereinstarif bezahlt.!

## ➤ **VANDALISMUS**

Wie berichtet wurden im Mai nachts mehrere **Beschädigungen** angerichtet und es kam zu **Lärmstörungen**. Wir konnten dieses Mal eine interne Lösung finden, jedoch ersuchen wir nachdringlich, bei Feiern innerhalb der Gartenanlage diese rechtzeitig zu melden und Störungen dieser Art zu vermeiden.

## ➤ GRUSS VOM ANWALT

Eine Rechtsinformation unserer juristischen Beratung des Grundeigentümers darf ich ohne „Verschönerung“ übermitteln:

Sowohl baurechtliche Vergehen (ÖFFENTLICHES RECHT), als auch Zuwiderhandlungen gegen Statuten oder Gartenordnung (PRIVATRECHT) im Verein, können erfahrungsgemäß nur dann rasch gelöst werden, wenn nach erfolgter einmaliger schriftlicher Mahnung durch die Vereinsleitung, innerhalb einer gesetzten Frist und bei NICHTERLEDIGUNG durch das MG, die kostenpflichtige Behebung durch den Verein veranlasst wird. Dann – und nur dann – ist eine rechtliche Durchsetzung mit Erfolg anzunehmen.

**Liebe MG, daher unsere Hinweise ernst nehmen, wir konnten bis jetzt fast alle Probleme intern lösen. Wenn das nicht mehr geht, übergeben wir ohne Diskussion an die Fachleute. Bitte dies immer zu bedenken.**

## ➤ TERMINVORSCHAU

Samstag 29.08.2009 – VEREINSAUSFLUG

Samstag 05.09.2009 – FRÜHSCHOPPEN 10.00 – 14.00 Uhr

Bis 31.10.09 – Abgabe Erhebungsbögen durch das MG  
(in den Briefkasten werfen)

Ab Dezember 2009 kommen per Post die Abrechnungen  
und Vorschreibungen 2010

Bis spätestens 05.01.2010 – Einzahlungsfrist ENDE für MG

**Ich ersuche euch, diese Zeilen aus Sicht des Mitgliedes zu lesen und in erster Linie als notwendige Informationen für ein reibungsloses und angenehmes Vereinsleben zum Wohle ALLER anzunehmen. Die wenigen Betroffenen bitten wir als Vereinsleitung um sofortige Umsetzung, allen anderen wünsche ich als Vorsitzender viel Vergnügen in eurem Garten und ein herzliches MITEINANDER.**

Obmann Ing. Horst Seitlinger und die Vereinsleitung  
Steyr, am 24.7.2009

### Impressum:

Medieninhaber und Herausgeber, sowie verantwortlich für den Inhalt – die Vereinsleitung des Kleingartenvereins Münchenholz – Eigenvervielfältigung, ergeht gebührenfrei an alle Mitglieder bei Selbstabholung & Post – 4405 Steyr Münchenholz